



Številka: 35507 – 949/2026 - 2

Datum: 5. 8. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi tretjega odstavka 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe; v nadaljevanju ZV - 1), v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo investitorja Stanovanjskega sklada RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa IRGO Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

VODNO SOGLASJE

- I. Investitorju Stanovanjskemu skladu RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, se daje vodno soglasje za izvedbo raziskovalnih vrtin za izvedbo plitve geotermije po sistemu voda - voda za potrebe stanovanjske soseske »Ob Savi« Kranju, na parc. št. 242/7, 241/26, 247/12, 247/131, k. o. 2122 - Huje, mestna občina Kranj, po predloženi dokumentaciji:
- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, št. 35505-54/2026-3 z dne 13. 4. 2026, izdala DRSV,
 - PZI: Gradnja raziskovalnih vodnjakov kot osnova za sistem za zajem in vračanje podzemne vode za potrebe plitve geotermije po sistemu voda – voda, za potrebe pridobivanja toplote za bodočo novo SS Huje v Kranju, št. 2012552, načrt št. 2012552-7-raziskave, IRGO, Ljubljana, januar 2026,
 - Mnenje Komunale Kranj, št. 128/2026-934409 z dne 24. 3. 2026;
- pod naslednjimi pogoji:
1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji.
 2. Ob izvedbi del in po njihovem zaključku je treba izpolniti zahteve, navedene v priloženem dovoljenju za raziskavo podzemnih voda.
 3. Ob izvedbi del je treba zagotoviti vse tehnične mere in ukrepe za zaščito vode pred morebitnimi nevarnimi in škodljivimi snovmi, ki bodo uporabljene pri izvajanju del.
 4. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
 5. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno protierozijsko sonaravno urediti.
- II. Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.
- III. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Investitor Stanovanjski sklad RS, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, je z vlogo z dne 2. 6. 2026 podal na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja za izvedbo raziskovalnih vrtin za potrebe sistema za zajem in vračanje podzemne vode za izvedbo plitve geotermije po sistemu voda – voda za potrebe stanovanjske soseske »Ob Savi« Kranju.

ZV - 1 v 150. členu določa, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitor predložil vso dokumentacijo v skladu z določili ZV - 1 in na tej podlagi sprejetega Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09; v nadaljevanju: Pravilnik o vsebini vloge).

Investitor namerava izvesti raziskovalne vodnjake kot osnovo za sistem za zajem in vračanje podzemne vode za potrebe plitve geotermije po sistemu voda – voda, za potrebe ogrevanja oz. hlajenja bodoče stanovanjske soseske Ob Savi. Izvedba bo fazna, v 1. fazi je predvidena izvedba po dveh identičnih črpalnih (globine 52 m) in ponikovalnih vodnjakov (globine 40 m), v fazi 2. pa še enega plitvejšega črpalnega vodnjaka (globine 34 m). Črpalni vodnjaki so locirani na SV delu območja, ponikovalna vodnjaka pa v neposredni bližini reke Save, na JZ delu območja.

Pri izvedbi del je treba upoštevati napotke in pogoje iz zgoraj navedenega dovoljenja za raziskavo podzemnih voda.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogledu v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se lokacija ne nahaja varstvenih ali ogroženih območjih, je pa območje evidentirano kot potencialno poplavno ogroženo.

Upravni organ ugotavlja, da je gradnja skladna z določili ZV - 1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, in sicer pod pogoji, navedenimi v II. točki izreka tega vodnega soglasja.

Točka III. izreka je utemeljena v dvanajstem odstavku 153. člena ZV - 1, pri čemer se vodno soglasje lahko podaljša na zahtevo investitorja, ki jo lahko poda tri mesece pred prenehanjem njegove veljavnosti. Vodno soglasje se lahko podaljša za največ dve leti, če so izpolnjeni pogoji, ki so ob vložitvi zahteve za podaljšanje vodnega soglasja predpisani za njegovo pridobitev (trinajsti odstavek 153. člena ZV - 1).

V skladu z določili petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba odločiti tudi o stroških upravnega postopka. Ker posebnih stroškov postopka ni bilo, je bilo odločeno, kot izhaja iz IV. točke izreka.

Ta odločba je prosta upravne takse na podlagi 35. točke 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje

in prostor v roku 21 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Direkciji Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodila:

Janja Knific Porenta, univ. dipl. inž. grad.
podsekretarka

Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad.
p. p. št. 0200-24/2026 z dne 24. 7. 2026

Vročiti: - IRGO Inštitut za rudarstvo, geotehnologijo in okolje, Slovenčeva ulica 93, 1000 Ljubljana;
elektronsko vročanje